

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 24. rujna 2025.

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda
Kennedyja 11

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-1453/2025

Stečajni sudac: Lovro Sardelić

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

zb-rent-trgovina d.o.o., OIB 40903622928, Brezje, Dr. Franje Tuđmana 18

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, računa, putnih naloga i fotografija
2. ORP FINA-e na dan 23.9.2025.
3. Potvrda FINA-e na dan 23.9.2025.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

zb-rent-trgovina d.o.o., OIB 40903622928, Brezje, Dr. Franje Tuđmana 18

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa:

Roman Gall, OIB: 75958783674, Njemačka,
WIESBADEN SÜDOST, Bierstadter Strasse 21

Funkcija:

direktor

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:

Financijska agencija

Datum podnošenja prijedloga:

3.1.2025.

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): DA

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika
- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
5. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
6. Upućen dopis Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
7. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
8. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
9. Provjera u aplikaciji ePlovilo o mogućem vlasništvu plovila Dužnika

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

10. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

3.2.1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Sjedištu Dužnika je registrirano u poslovnom objektu u kojemu je stečajni dužnik bio zakupnik. Na adresi sjedišta Dužnika je već duže novi zakupnik.

3.2.2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Roman Gall, OIB: 75958783674, Njemačka, WIESBADEN SÜDOST, Bierstadter Strasse 21 se nije odazvala na poziv za dostavu poslovne dokumentacije dužnika, upućen poštom i elektroničkom poštom.

Stečajni upravitelj je uputio poziv Poreznoj upravi sa zahtjevom o dostavi podatka društvu/osobi koje je obavlja knjigovodstvene usluge za Dužnika, Porezna uprava je odgovorila da za društvo nemaju evidentiranog knjigovođu.

Odgovorna osoba Dužnika oglušila se na službeno upućeni poziv za prezentiranje i dostavu dokumentacije Dužnika, te isto nije bilo moguće izvršiti.

Zadnja financijska izvješća objavljena su za 2023. Obzirom da je knjigovodstvena dokumentacija nedostupna, podaci iz predmetnih objavljenih financijskih izvještaja nisu mogli biti provjereni, te prilikom utvrđivanja imovine podaci iz istih nisu uzeti u obzir. Ovo iz razloga što nedostupnost relevantne knjigovodstvene dokumentacije onemogućava utvrđenje trenutnog/stvarnog stanja, odnosno provjeru navoda iz objavljenih financijskih izvješća koja se sastoje temeljem zabilježenih poslovnih događaja, o kojima kako je navedeno nisu dostupni podaci.

Uprava Dužnika nije omogućila uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju te je jedini podatak o mogućim obvezama stečajnog Dužnika iz ORP-a FINA-e na dan 23.9.2025. po kojima iznose 374.698,28 eura i uglavnom se odnose na potraživanja porezne uprave.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 374.698,28 eura

Po potvrdi FINA-e dužnik je 503 dana u neprekidnoj blokadi, odnosno 180 dana u posljednjih 6 mjeseci.

Dokaz: U Prilogu 2.: Potvrda FINA - e na dan 23.9.2025.

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog uredu
za katastar i geodetske
poslove, Odgovoru
Općinskog suda u Novom
Zagrebu, Zemljišnoknjižni
odjel Samobor

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

NE

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila
Hrvatske i potvrdi MUP-a

Vozila Dužnika sa odjavljena 2017. godine.

Prema potvrdi MUP-a na današnji dan nije registrirano niti jedno vozilo.

Prema potvrdi Centra za vozila Hrvatske stečajni dužnik je upisan kao vlasnik vozila:

-T, marka CASE IH JX 95,
godina proizvodnje 2008., broj šasije HJJ108594,
reg. oznaka ZG8L97FU, datum odjave 19.05.2017.
- T, marka MASSEY FERGUSON MF 8250 ,
godina proizvodnje 2004., broj šasije L336006,
reg. oznaka ZG1295GB, datum odjave 29.10.2018.
- T, marka NEW HOLLAND TS 135 A ,
godina proizvodnje 2007., broj šasije ACP286195,
reg. oznaka ZG8400GF, datum odjave 27.09.2017.

Zbog starosti vozila (17 godina ,18 godina i 21 godinu) kao i činjenice da su vozila odjavljena 2017. i 2018. (odjavljena su prije 7 odnosno 8 godina), može se pretpostaviti da vozila više u stvarnosti ne postoje, te da su vjerojatno rashodovana, odnosno završila u otpadu.

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

NE

Podaci o imovini: potraživanje od kupca

Vrijednost:

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Odgovorima nadležnih institucija

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:

(da/ne):

NE

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Odgovor Porezne uprave

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.2.5. Plovila u vlasništvu Dužnika:

(da/ne):

NE

Podaci o plovilima utvrđeni su prema:

Aplikacije ePlovilo

4.2.6. Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:

(da/ne):

NE

Podaci o pobožnim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 0,00 eura*

Napomena:

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za:

2023.

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju

(da/ne):

NE – točka 3.2.2

Napomena:

Zadnja financijska izvješća objavljena su za 2023. Obzirom da je knjigovodstvena dokumentacija nedostupna, podaci iz predmetnih objavljenih financijskih izvještaja nisu mogli biti provjereni, te prilikom utvrđivanja imovine podaci iz istih nisu uzeti u obzir. Ovo iz razloga što nedostupnost relevantne knjigovodstvene dokumentacije onemogućava utvrđenje trenutnog/stvarnog stanja, odnosno provjeru navoda iz objavljenih financijskih izvješća koja se sastoje od temeljem zabilježenih poslovnih događaja, o kojima kako je navedeno nisu dostupni podaci.

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

0 radnika

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Zaposleni radnik je član uprave Dužnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – uprava dužnika nije omogućila uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju te je jedini podatak o mogućim obvezama stečajnog Dužnika iz ORP-a FINA-e na dan 23.9.2025. po kojima iznose 374.698,28 eura i uglavnom se odnose na potraživanja porezne uprave.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

DA

Stečajni razlog:

Nesposobnost za plaćanje

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 1.942,95 eura

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x150,00 EUR +PDV)	1.125,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja	
(ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	100,00 €
Putni troškovi	100,00 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	100,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	187,50 €
Javnobilježnički troškovi	40,00 €
Izrada žiga	25,00 €
Sudska pristojba (uvjetno)	265,45 €
UKUPNO:	1.942,95 €

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

NE

Od imovine ne postoji ništa.

8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 503 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. pozvati vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.942,95 eura prema priloženom predračunu

U slučaju da isti ne postupe po pozivu:

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
4. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	9,90 €
Biljezi	2,65 €
Putni troškovi – pristup sjedištu stečajnog dužnika (2 x 30 km x 0,5 EUR)	30,00 €
Računi	2,73 €
Ukupno:	45,28 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić